



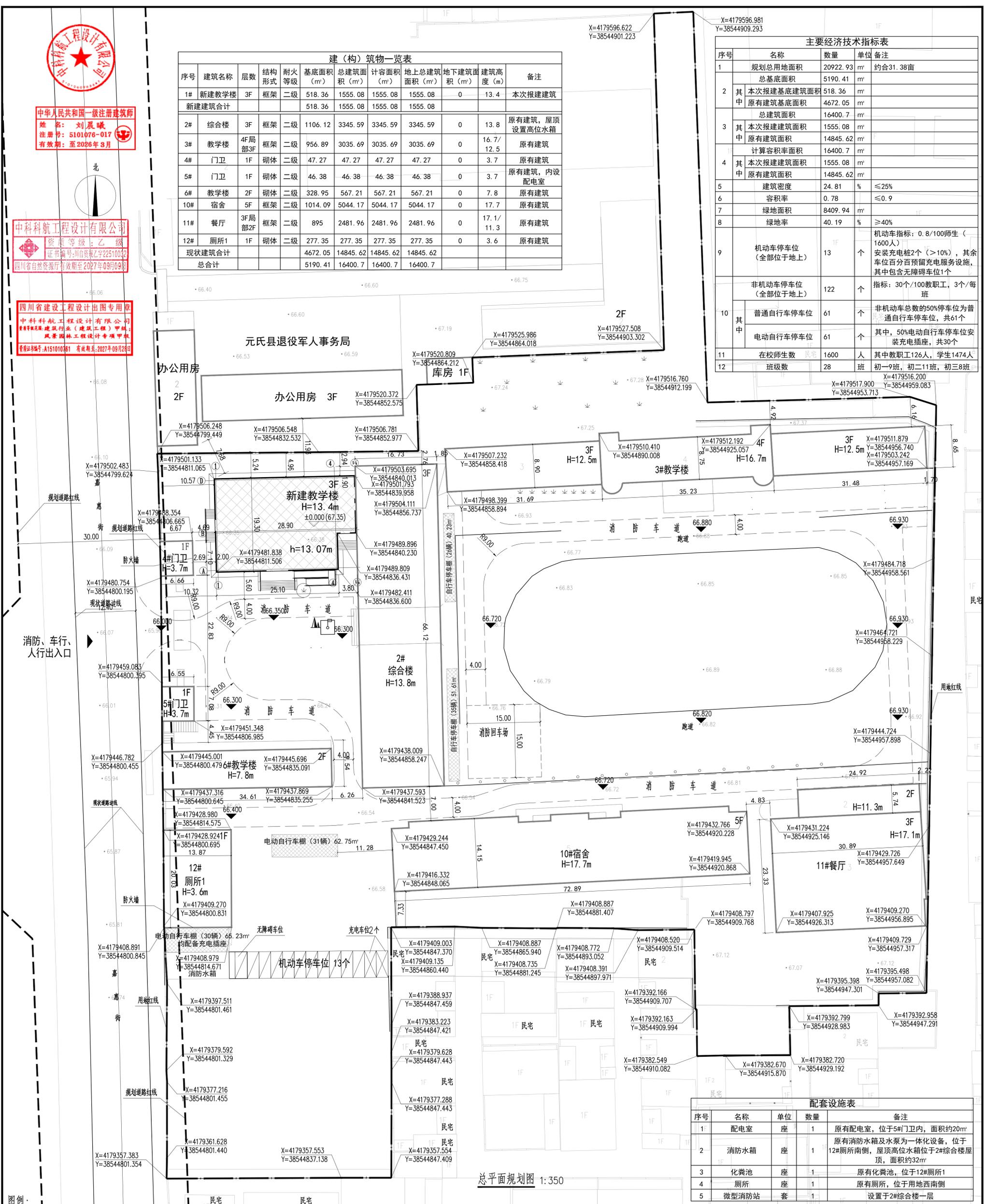
中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 刘辰曦  
注册号: 5101076-017  
有效期至: 2026年3月

中核工程勘察设计有限公司  
资质证书等级: 乙级  
证书编号: 川自资规乙字22510032  
四川省自然资源厅有效期至2027年09月09日

四川省建设工程设计图专用章  
中核工程勘察设计有限公司  
资质证书等级: 乙级  
证书编号: 川自资规乙字22510032  
四川省自然资源厅有效期至2027年09月09日

序号	建筑名称	层数	结构形式	耐火等级	基底面积 (m <sup>2</sup> )	总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	计容面积 (m <sup>2</sup> )	地上总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	地下建筑面积 (m <sup>2</sup> )	建筑高度 (m)	备注
1#	新建教学楼	3F	框架	二级	518.36	1555.08	1555.08	1555.08	0	13.4	本次报建建筑
新建建筑合计					518.36	1555.08	1555.08	1555.08	0		
2#	综合楼	3F	框架	二级	1106.12	3345.59	3345.59	3345.59	0	13.8	原有建筑, 屋顶设置高位水箱
3#	教学楼	4F局部3F	框架	二级	956.89	3035.69	3035.69	3035.69	0	16.7/12.5	原有建筑
4#	门卫	1F	砌体	二级	47.27	47.27	47.27	47.27	0	3.7	原有建筑
5#	门卫	1F	砌体	二级	46.38	46.38	46.38	46.38	0	3.7	原有建筑, 内设配电室
6#	教学楼	2F	砌体	二级	328.95	567.21	567.21	567.21	0	7.8	原有建筑
10#	宿舍	5F	框架	二级	1014.09	5044.17	5044.17	5044.17	0	17.7	原有建筑
11#	餐厅	3F局部2F	框架	二级	895	2481.96	2481.96	2481.96	0	17.1/11.3	原有建筑
12#	厕所1	1F	砌体	二级	277.35	277.35	277.35	277.35	0	3.6	原有建筑
现状建筑合计					4672.05	14845.62	14845.62	14845.62	0		
总计					5190.41	16400.7	16400.7	16400.7	0		

序号	名称	数量	单位	备注
1	规划总用地面积	20922.93	m <sup>2</sup>	约合31.38亩
2	总基底面积	5190.41	m <sup>2</sup>	
	本次报建基底建筑面积	518.36	m <sup>2</sup>	
3	原有建筑基底面积	4672.05	m <sup>2</sup>	
	总建筑面积	16400.7	m <sup>2</sup>	
4	本次报建建筑面积	1555.08	m <sup>2</sup>	
	原有建筑面积	14845.62	m <sup>2</sup>	
5	计算容积率面积	16400.7	m <sup>2</sup>	
	本次报建容积率面积	1555.08	m <sup>2</sup>	
6	原有建筑面积	14845.62	m <sup>2</sup>	
	建筑密度	24.81	%	≤25%
7	容积率	0.78		≤0.9
8	绿地面积	8409.94	m <sup>2</sup>	
9	绿地率	40.19	%	≥40%
10	机动车停车位 (全部位于地上)	13	个	机动车指标: 0.8/100师生 (1600人) 安装充电桩2个 (>10%), 其余车位百分百预留充电服务设施, 其中包含无障碍车位1个
	非机动车停车位 (全部位于地上)	122	个	指标: 30个/100教职工, 3个/每班
11	普通自行车停车位	61	个	非机动车总数的50%停车位为普通自行车停车位, 共61个
	电动自行车停车位	61	个	其中, 50%电动自行车停车位安装充电桩, 共30个
12	在校学生数	1600	人	其中教职工126人, 学生1474人
13	班级数	28	班	初一9班, 初二11班, 初三8班



总平面规划图 1:350

序号	名称	单位	数量	备注
1	配电室	座	1	原有配电室, 位于5#门卫内, 面积约20m <sup>2</sup>
2	消防水箱	座	1	原有消防水箱及水泵为一体设备, 位于12#厕所南侧, 屋顶高位水箱位于2#综合楼屋顶, 面积约32m <sup>2</sup>
3	化粪池	座	1	原有化粪池, 位于12#厕所1
4	厕所	座	1	原有厕所, 位于用地西南侧
5	微型消防站	套	1	设置于2#综合楼一层

图例: 现状道路, 现状建筑, 用地红线, 新建建筑, 建筑高度, 建筑消防高度, 消防车道, 规划道路红线, 消防、车行、人行出入口

说明:  
1. 本图根据甲方提供地形资料及用地红线进行绘制;  
2. 本图建筑物尺寸和坐标以建筑物外边线计;  
3. 图中尺寸、建筑高度、标高单位以米计;  
4. 建筑高度: 平屋面建筑, 有挑檐屋面的, 自室外地坪计算至檐口项; 有女儿墙的, 自室外地坪计算至女儿墙顶;  
5. 校园内所有道路及铺装均能满足消防车荷载要求, 可作为消防车道。  
6. 根据元氏县住房和城乡建设局关于元氏县第二中学新建教学楼项目《装配式、被动式建筑意见的函》, 本项目免建装配式、被动式建筑;  
7. 根据元氏县国防动员办公室《防空地下室建设要求》, 本项目应建防空地下室77.754平方米, 按常6级, 战时用途二等人员掩蔽所进行设计、审查、施工; 根据《河北省结合民用建筑修建防空地下室管理规定》(2023年9月3日河北省人民政府令[2023]第4号公布, 自2023年11月1日起施行) 第九条(四)按照本规定第八条标准计算, 应当修建的防空地下室建筑面积在二千平方米以下的(医疗救护、防空专业队工程除外), 经有审批权的部门批准, 可以不修建, 但建设单位应当按照相关规定缴纳防空地下室易地建设费, 由人民防空主管部门统一组织易地建设, 本项目可缴纳人防易地建设费, 由人民防空主管部门统一组织易地建设。

项目名称: 元氏县第二中学新建教学楼项目	建设单位: 元氏县教育局	设计单位: 中核工程勘察设计有限公司	项目负责人: 刘辰曦	审核人: 刘辰曦	日期: 2025.09
项目负责人: 刘辰曦	审核人: 刘辰曦	设计人: 刘辰曦	校对: 刘辰曦	制图: 刘辰曦	日期: 2025.09

