



说明：
 1、本图参照2025年03月测量图绘制，2000国家大地坐标系，1985国家高程基准，等高距为0.5米。
 2、图中坐标、标高均以m计，距离标注尺寸以m计。
 3、本图建筑物定位以外墙边计。
 4、根据元氏县住房和城乡建设局关于该项目《装配式、被动式建筑意见的函》，本项目免建装配式、被动式建筑。
 5、根据元氏县国防动员办公室《防空地下室建设意见》，本项目无需配建防空地下室。

序号	建筑名称	层数	栋数(栋)	建(构)筑类别	结构形式	耐火等级	基底面积(m²)	总建筑面积(m²)	地上建筑面积(m²)	地下建筑面积(m²)	计容面积(m²)	建筑高度(m)	备注
1	1#门卫	1F	1	单层公建	砌体	二级	40.71	40.71	40.71	0	40.71	3.6	保留不拆除
2	2#教学楼	3F	1	多层公建	砌体	二级	533.63	1600.89	1600.89	0	1600.89	11.4	待拆除
3	3#食堂	2F	1	多层公建	框架	二级	491.78	983.56	983.56	0	983.56	9.3	保留不拆除
4	4#水房	1F	1	单层公建	砌体	二级	34.86	34.86	34.86	0	34.86	4.2	保留不拆除
5	5#综合楼	3F	1	多层公建	框架	二级	871.68	2708.74	2708.74	0	2708.74	11.44	保留不拆除
6	6#宿舍楼	3F	1	多层公建	框架	二级	693.35	2178.13	2178.13	0	2178.13	11.44	保留不拆除
7	7#厕所	1F	1	单层公建	砌体	二级	31.93	31.93	31.93	0	31.93	2.8	保留不拆除
8	8#库房	1F	1	单层公建	砌体	二级	22.65	22.65	22.65	0	22.65	4.2	保留不拆除
合计							2720.59	7601.47	7601.47	0	7601.47		

序号	建筑名称	层数	栋数(栋)	建(构)筑类别	结构形式	耐火等级	基底面积(m²)	总建筑面积(m²)	地上建筑面积(m²)	地下建筑面积(m²)	计容面积(m²)	建筑高度(m)	备注
1A	1A#新建教学楼(本次新建)	4/-1F	1	多层公建	框架	地下一级 地上二级	1355.87	5847.49	5691.32	156.17	5691.32	18.00	地下部分为消防泵房及消防水池
合计							1355.87	5847.49	5691.32	156.17	5691.32		
1	1#门卫(原有保留建筑)	1F	1	单层公建	砌体	二级	40.71	40.71	40.71	0	40.71	3.6	
2	3#食堂(原有保留建筑)	2F	1	多层公建	框架	二级	491.78	983.56	983.56	0	983.56	9.3	
3	4#水房(原有保留建筑)	1F	1	单层公建	砌体	二级	34.86	34.86	34.86	0	34.86	4.2	
4	5#综合楼(原有保留建筑)	3F	1	多层公建	框架	二级	871.68	2708.74	2708.74	0	2708.74	11.44	
5	6#宿舍楼(原有保留建筑)	3F	1	多层公建	框架	二级	693.35	2178.13	2178.13	0	2178.13	11.44	
6	7#厕所(原有保留建筑)	1F	1	单层公建	框架	二级	31.93	31.93	31.93	0	31.93	2.8	
7	8#库房(原有保留建筑)	1F	1	单层公建	砌体	二级	22.65	22.65	22.65	0	22.65	4.2	
合计							2186.96	6000.58	6000.58	0	6000.58		
新建与原有保留建筑总计							3542.83	11848.07	11691.90	156.17	11691.90		

序号	名称	单位	数量	备注
1	总用地面积	m²	12293.05	约合18.44亩
2	总基底面积	m²	3542.83	
3	总建筑面积	m²	11848.07	
4	地上总建筑面积	m²	11691.90	
5	地下总建筑面积	m²	156.17	
6	总计容建筑面积	m²	11691.90	
7	建筑密度	%	28.82	≤30
8	容积率	-	0.95	≤1.0
9	绿地面积	m²	3689.56	
10	绿地率	%	30.01	≥30
11	师生人数	个	810	
12	机动车停车位	辆	7	其中充电桩停车位1个,无障碍车位1个
13	非机动车停车位	个	162	20/100师生
13	其中			
13	电动自行车停车位	个	81	其中充电车位41个
13	普通自行车停车位	个	81	

序号	项目名称	单位	数量	面积(平方米)	备注
1	消防水池	座	1	-	位于新建教学楼地下
2	消防泵房	幢	1	156.17	位于新建教学楼地下
3	杆式变压器	台	2	-	原有一台,新建一台,位于西北角
4	集装箱式柴油发电机	台	1	-	新建,位于西北角
5	化粪池	座	1	-	新建,位于新建教学楼东侧
6	微型消防站	个	1	-	位于学校主出入口处

	新建建筑物		原有建筑
	新建地下建筑物		待拆除建筑
X=4252680.948 Y=38491416.211	坐标	55.50 ▽(±0.00)	绝对标高
	出入口		道路
	用地红线		现状围墙线
	机动车停车位		非机动车停车位

图纸说明

1. 图内尺寸不用丈量,如有不请与设计人联系!
2. 本设计图纸未经政府主管部门、施工图审查机构批准,不得作为施工依据。

院 长 张学玲 刘成军
 项目负责人 刘成军 刘成军
 专业负责人 刘成军 刘成军
 审 定
 审 核 郑月兰 郑月兰
 校 对 李洪运 李洪运
 设 计 李怡岚 李怡岚
 建筑方案
 建设单位 元氏县南因第二中心小学
 项目名称 元氏县南因第二中心小学新建教学楼
 子项名称 教学楼
 图纸名称 总平面图
 项目编号
 专业 建筑 设计阶段 规划方案
 图纸编号 总规-01 出图时间 2025.09
 版 次 01 比 例 1:500
 出图签章
 执业签章